

**ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**  
**ΤΕΧΝΙΚΑΙ-ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

ΑΡΙΘΜ.ΜΑΕ: 8800/62/Β/86/634  
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ**  
**από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΑΙ - ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ".

Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία – Νομαρχία:	Νομαρχία Θεσσαλονίκης
Γ.Ε.ΜΗ.:	57261004000
Διεύθυνση διαδικτύου:	<a href="http://domotechniki.gr/">http://domotechniki.gr/</a>
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Απόστολος Αλεξόπουλος - Πρόεδρος, Χαρίλαος Αλεξόπουλος- Διευθύνων Σύμβουλος, Ευθύμιος Αλεξόπουλος - Αντιπρόεδρος, Μετάξω Μαυρίδου- Σύμβουλος, Παντελής Γιαννουλίδης - Σύμβουλος
Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	22-Ιουν-15
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Γεώργιος Νίκου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 21841)
Ελεγκτική Εταιρία:	ΚSi Greece I.K.E. Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 171
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη - έμφραση θεμάτων

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Κύκλος εργασιών	38.798.616,65	23.652.604,67
Μικτά κέρδη	4.958.192,37	5.159.615,23
Κέρδη εκμετάλλευσης	3.745.974,46	3.971.180,78
Κέρδη προ φόρων	388.999,70	716.166,78
Κέρδη μετά φόρων	54.018,00	583.953,78
- Μετόχους μητρικής	54.018,00	583.953,78
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους</b>	<b>7.231,00</b>	<b>(581.268,27)</b>
<b>Σύνολο συγκεντρωτικών εσόδων / (ζημιών) μετά από φόρους</b>	<b>61.249,00</b>	<b>2.685,52</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>4.154.858,50</b>	<b>4.399.941,17</b>
Σημ: Δεν υπάρχουν διακοπόμενες εκμεταλεύσεις		

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	12.521.395,77	12.663.948,19
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	993.058,41	1.194.045,74
Ακίνητα για επένδυση	20.118.000,00	20.118.000,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6.022.191,17	6.022.191,17
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.984.100,00	1.984.100,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	21.770,43	21.468,43
Αποθέματα	11.616.596,88	12.662.708,46
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.339.175,96	5.045.795,03
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	38.631.265,47	34.956.859,02
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>98.247.554,09</b>	<b>94.669.116,04</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	5.652.600,00	5.330.100,00
Υπέρ το άρτιο	11.760.000,00	11.760.000,00
Αποθεματικό εύλογης αξίας	8.370.019,22	8.692.519,22
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	2.738.857,72	3.053.605,85
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>28.521.476,94</b>	<b>28.836.225,07</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.462.237,07	33.351.966,60
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.315.296,29	5.583.503,83
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.783.866,10	7.018.959,35
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.020.890,58	5.945.951,54
Προκαταβολές πελατών	3.015.354,80	1.142.605,29
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	29.128.432,31	12.789.904,36
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>69.726.077,15</b>	<b>65.832.890,97</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>98.247.554,09</b>	<b>94.669.116,04</b>

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	28.836.225,08	28.983.539,56
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	61.249,00	2.685,52
Διανομή αποθεματικών	(375.997,13)	(150.000,00)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	<b>28.521.476,95</b>	<b>28.836.225,08</b>

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	01.01.2014-	01.01.2013-
	31.12.2014	31.12.2013
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	388.999,70	716.166,78
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	408.884,04	428.760,39
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-	(9.743,57)
Προβλέψεις	85.049,00	71.671,02
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.356.974,76	3.255.014,00
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
(Αύξηση) αποθεμάτων	(1.053.334,18)	(5.472.281,41)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(2.737.699,47)	3.141.022,10
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4.475.063,00	1.485.829,89
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(3.369.911,10)	(2.833.189,75)
Καταβληθέντα φόροι	(858.390,28)	(642.745,88)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>695.635,47</b>	<b>140.503,57</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(65.344,29)	(214.750,30)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(65.344,29)</b>	<b>(214.750,30)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(198.052,83)	(150.000,00)
Καθαρή μεταβολή δανείων	(551.201,58)	577.754,67
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(19.963,02)	(13.720,93)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(769.217,43)</b>	<b>414.033,74</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(138.926,25)</b>	<b>339.787,01</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>778.727,84</b>	<b>438.940,83</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>639.801,59</b>	<b>778.727,84</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας είναι οι χρήσεις 2008 έως 2014.
- Επί των ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων και των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται βάρη ποσού € 7,9 εκ για εξασφάλιση δανειακών συμβάσεων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσουν άλλες εταιρείες.
- Το απαρχολούμενο προσωπικό κατά την 31.12.2014 ανερχόταν σε 99 άτομα (31.12.2013 94 άτομα).
- Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές από την Εταιρεία.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση 2014 αφορούν αναλογιστικά κέρδη ποσού € 7.231 και για τη χρήση 2013 αναλογιστικά κέρδη ποσού € 12.320 και λοιπές συνολικές ζημιές που αφορούν τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή και την επίπτωση στο αποθεματικό εύλογης αξίας, ποσού 593.588,27.
- Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί αφορά παροχές προς τους εργαζόμενους και προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις.
- Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς γεγονότα για τα οποία να επιβάλλεται από τα ΔΠΧΑ, είτε γνησιοποίηση είτε προσαρμογή στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014.
- Μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2007. Για τους επιπλέον φόρους και προσαυξήσεις που επιβλήθηκαν, η Εταιρεία είχε ήδη σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις.
- Οι απαιτήσεις από μέλη του ΔΣ που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς των ενσώματων ακινητοποιήσεων και προκαταβολών για αγορές αποθεμάτων αφορούν προκαταβολές που δόθηκαν τμηματικά σε μετόχους της Εταιρείας έως την 31 Δεκεμβρίου 2008 για την αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας των στα πλαίσια του άρθρου 23α του ΚΝ 2190/1920 με βάση τις από 27.12.2004 & 31.12.2008 αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας με αντάλλαγμα συνολικού ύψους €22.000.000,00. Μέχρι την ημερομηνία της παρούσας δεν έχει συνταχθεί οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης του ακινήτου, ενώ στη χρήση 2014 το εν λόγω ακίνητο προσημειώθηκε για ποσό €20.000.000,00 προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.
- Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
α) Έσοδα	985.902,96	30.278,72
β) Έξοδα	183.292,00	578.556,51
γ) Απαιτήσεις	991.430,44	757.062,19
δ) Υποχρεώσεις	1.731.211,35	2.070.199,13
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-
η) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ	22.211.020,00	22.200.000,00
θ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ	22.000.000,00	22.000.000,00

Θεσσαλονίκη 22 Ιουνίου 2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Χ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΑΤ ΑΚ901274

**ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΑΤ ΑΑ252642

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Η. ΤΣΟΛΑΚΟΥΔΗΣ**  
Α.ΑΔ. Α" ΤΑΞΗΣ 5897